



# A - 1er Etage

SURFACES LGT A		
Rez de jardin		
Habitable	Utile	Plancher
40.57 m <sup>2</sup>	40.57 m <sup>2</sup>	43.03 m <sup>2</sup>
1er Etage		
Habitable	Utile	Plancher
39.30 m <sup>2</sup>	39.30 m <sup>2</sup>	41.60 m <sup>2</sup>
2ème Etage		
Habitable	Utile	Plancher
54.16 m <sup>2</sup>	54.84 m <sup>2</sup>	55.00 m <sup>2</sup>
3ème Etage (Garages)		
Habitable	Utile	Plancher
0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
TOTAL		
Habitable	Utile	Plancher
134.03 m <sup>2</sup>	134.71 m <sup>2</sup>	139.63 m <sup>2</sup>

Note :  
Habitable = Superficie totale - (les surfaces dont H<1.80m + trémisses + cloisons)  
Utile = Superficie totale (avec les surfaces dont H<1.80m)  
Plancher = Superficie totale - (les surfaces dont H<1.80m + trémisses)

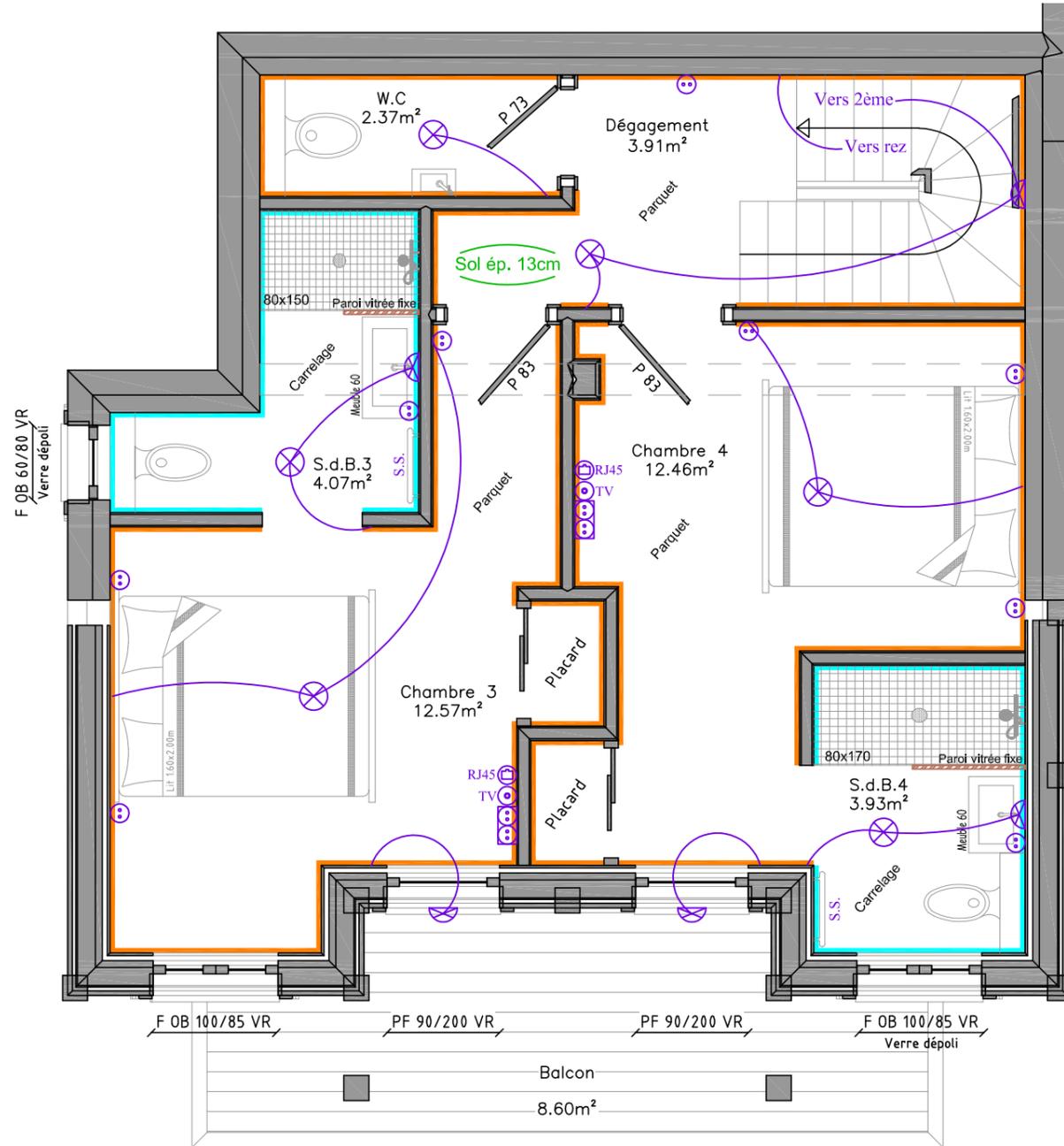
+ 1 balcon de 8.60m<sup>2</sup>

### Choix des finitions intérieures

	Maçonnerie brut (Cave, Garage)		Bardage épicéa naturel
	Panneau OSB		Bardage épicéa brossé
	Fermacell pour faïences/Option		Bardage thermo-brossé
	Placo pour peinture/Option		Bardage épicéa blanchi /Option
	Fermacell pour pierres /Option		Bardage épicéa gris polaire /Option
	Lambris épicéa blanchi /Option		Bardage vieux-bois /Option
	Paroi douche vitrée /Option		

Plafonds en placo peint+bardage épicéa sur poutraison  
Carrelage et parquet suivant devis et fiche de choix.

	Spot encastré		Prise 16 Ampères		Prise triple 16 Ampères
	Lampe		Prise double 16 Ampères		Détecteur de mouvement
	Lampe Murale		Prise TV		Sonette 2 tons
	Détecteur de fumée		Prise RJ45		



## LES SOURCES D'EN BAS - MORZINE

TYPE : Chalet Poteaux-Poutres  
 DESIGNATION : 1er Etage  
 FORMAT : A3  
 N° : 2/4  
 CLIENT : Monsieur/Madame  
 DESS : T.J.  
 DATE : 18 Décembre 2019  
 ECHELLE : 1/50

Plan validé le \_\_\_\_\_  
 Signature(s) du (des) client(s) :

MAITRE D'OEUVRE

Les Chalets Dutruel  
 La Passion du Bois depuis 1980  
 Concepteur et Constructeur de Chalets, Maisons et Cabanes  
 10000 Morzine - 04 77 18 00 00 - 04 77 18 00 00 - www.leschaletsdutruel.com - Mail : info@leschaletsdutruel.com

Visuel des plans et représentations graphiques non contractuel. Ces plans ainsi que tous les documents annexes sont la propriété des Chalets Dutruel SAS.

# A - 2ème Etage

SURFACES LGT A		
Rez de jardin		
Habitable	Utile	Plancher
40.57 m <sup>2</sup>	40.57 m <sup>2</sup>	43.03 m <sup>2</sup>
1er Etage		
Habitable	Utile	Plancher
39.30 m <sup>2</sup>	39.30 m <sup>2</sup>	41.60 m <sup>2</sup>
2ème Etage		
Habitable	Utile	Plancher
54.16 m <sup>2</sup>	54.84 m <sup>2</sup>	55.00 m <sup>2</sup>
3ème Etage (Garages)		
Habitable	Utile	Plancher
0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
TOTAL		
Habitable	Utile	Plancher
134.03 m <sup>2</sup>	134.71 m <sup>2</sup>	139.63 m <sup>2</sup>

*Note :*  
 Habitable = Superficie totale - (les surfaces dont H<1,80m + trémiss + cloisons)  
 Utile = Superficie totale (avec les surfaces dont H<1,80m)  
 Plancher = Superficie totale - (les surfaces dont H<1,80m + trémiss)

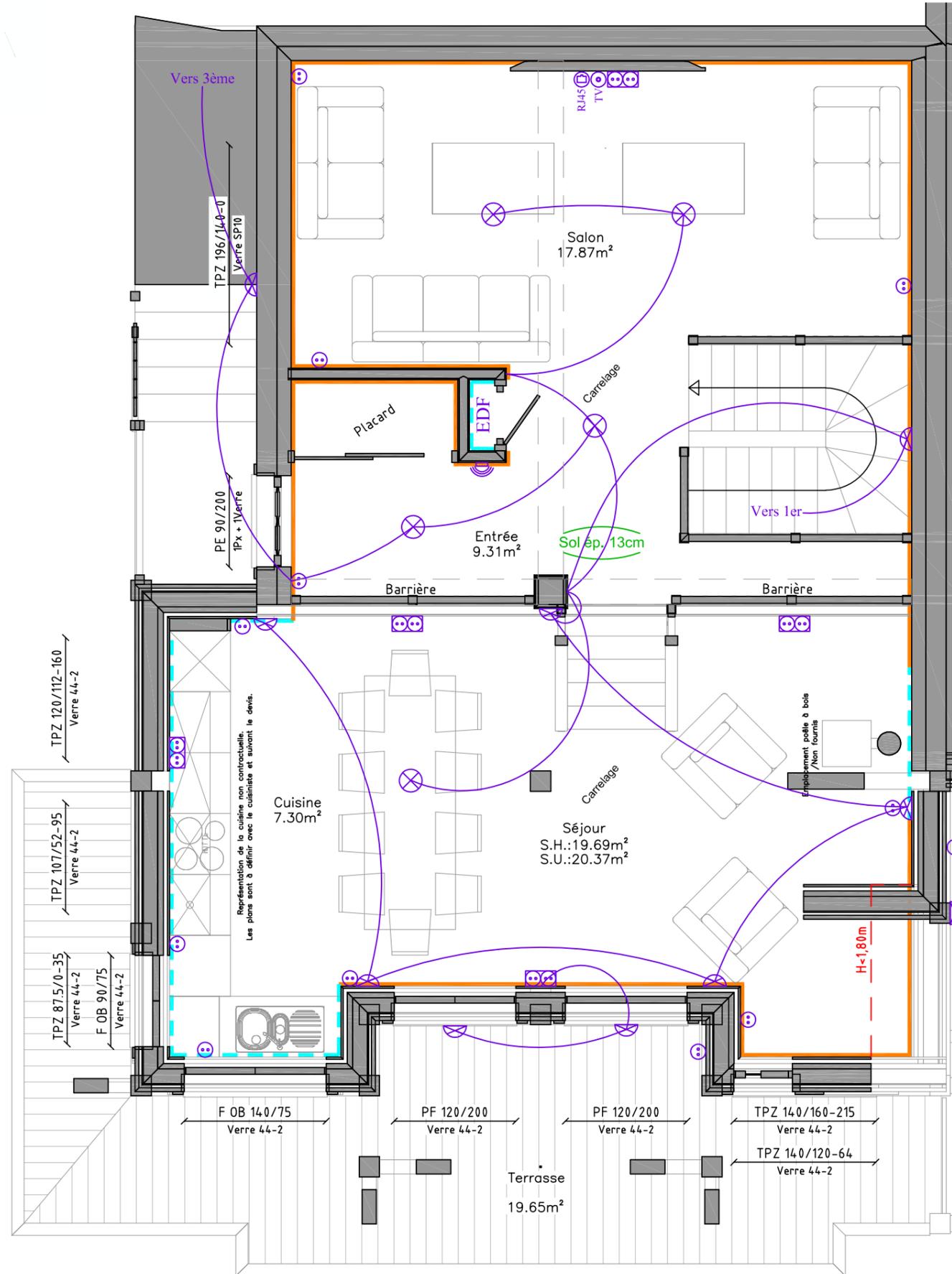
+ 1 terrasse de 19.65m<sup>2</sup>

## Choix des finitions intérieures

	Maçonnerie brut (Cave, Garage)		Bardage épicea naturel
	Panneau OSB		Bardage épicea brosse
	Fermacell pour faïences /Option		Bardage thermo-brosse
	Placo pour peinture /Option		Bardage épicea blanchi /Option
	Fermacell pour pierres /Option		Bardage épicea gris polaire /Option
	Lambris épicea blanchi /Option		Bardage vieux-bois /Option
	Paroi douche vitrée /Option		

Plafonds en placo peint+bardage douglas sur chevrons  
 Carrelage et parquet suivant devis et fiche de choix.

	Spot encastré		Prise 16 Ampères		Prise triple 16 Ampères
	Lampe		Prise double 16 Ampères		Détecteur de mouvement
	Lampe Murale		Prise TV		Sonette 2 tons
	Détecteur de fumée		Prise RJ45		



MAITRE D'OEUVRE

Les Chalets Dutruel  
 La Passion du Bois depuis 1958  
 Concepteur et Constructeur de Chalets, Maisons et Cabanes  
 10000 BREVILLE - 03 83 27 18 20 - Fax: 03 83 27 18 19 - www.leschaletsdutruel.com - Mail: chalets.dutruel@orange.fr

Plan validé le \_\_\_\_\_  
 Signature(s) du (des) client(s) :

LES SOURCES D'EN BAS - MORZINE

CLIENT : Monsieur/Madame  
 DATE : 18 Décembre 2019

N° : 3/4  
 DESS : T.J.

TYPE : Chalet Poteaux-Poutres  
 DESIGNATION : 2ème Etage  
 FORMAT : A3  
 ECHELLE : 1/50

Visuel des plans et représentations graphiques non contractuel. Ces plans ainsi que tous les documents annexes sont la propriété des Chalets Dutruel SAS.

# A - 3ème Etage

SURFACES LGT A		
Rez de jardin		
Habitable	Utile	Plancher
40.57 m <sup>2</sup>	40.57 m <sup>2</sup>	43.03m <sup>2</sup>
1er Etage		
Habitable	Utile	Plancher
39.30 m <sup>2</sup>	39.30 m <sup>2</sup>	41.60 m <sup>2</sup>
2ème Etage		
Habitable	Utile	Plancher
54.16 m <sup>2</sup>	54.84 m <sup>2</sup>	55.00 m <sup>2</sup>
3ème Etage (Garages)		
Habitable	Utile	Plancher
0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
TOTAL		
Habitable	Utile	Plancher
134.03 m <sup>2</sup>	134.71 m <sup>2</sup>	139.63 m <sup>2</sup>

Note :  
Habitable = Superficie totale - (les surfaces dont H<1,80m + trémiés + cloisons)  
Utile = Superficie totale (avec les surfaces dont H<1,80m)  
Plancher = Superficie totale - (les surfaces dont H<1,80m + trémiés)

**+ 1 garage de 31.87m<sup>2</sup>**

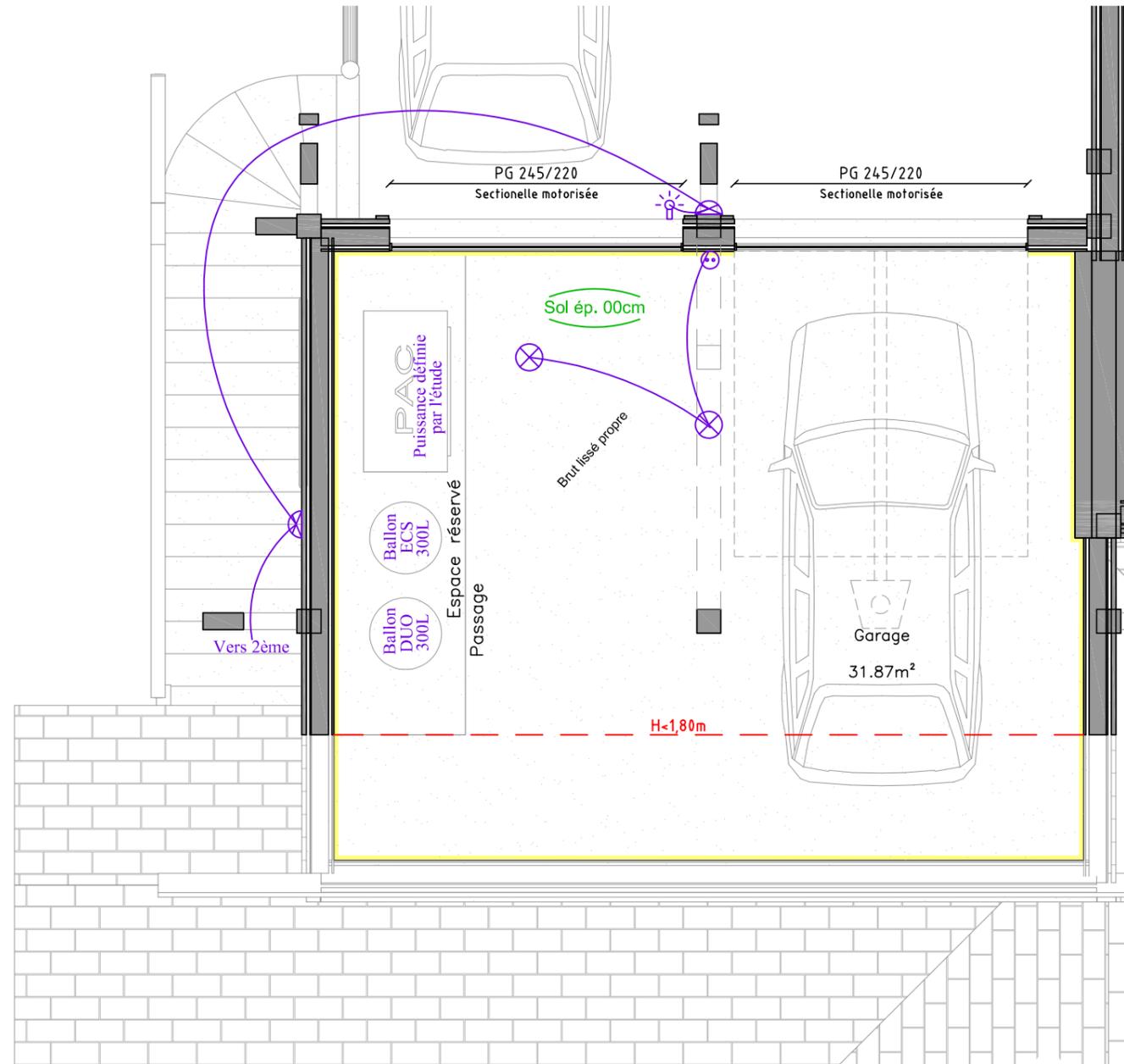
### Choix des finitions intérieures

	Maçonnerie brut (Cave, Garage)		Bardage épicea naturel
	Panneau OSB		Bardage épicea brosse
	Fermacell pour faïences/Option		Bardage thermo-brossé
	Placo pour peinture/Option		Bardage épicea blanchi /Option
	Fermacell pour pierres /Option		Bardage épicea gris polaire /Option
	Lambris épicea blanchi /Option		Bardage épicea gris polaire /Option
	Paroi douche vitrée /Option		Bardage vieux-bois /Option

Bardage douglas sur chevrons

Carrelage et parquet suivant devis et fiche de choix.

	Spot encastré		Prise 16 Ampères		Prise triple 16 Ampères
	Lampe		Prise double 16 Ampères		Détection de mouvement
	Lampe Murale		Prise TV		Détection
	Détection de fumée		Prise RJ45		Sonnette 2 tons



**LES SOURCES D'EN BAS - MORZINE**

TYPE : Chalet Poteaux-Poutres  
 DESIGNATION : 3ème Etage  
 FORMAT : A3  
 N° : 4/4  
 CLIENT : Monsieur/Madame  
 DESS : F.T.  
 DATE : 18 Décembre 2019  
 ECHELLE : 1/50

Plan validé le \_\_\_\_\_  
 Signature(s) du (des) client(s) :

**MAITRE D'OEUVRE**

**Les Chalets Dutruel**  
 La Passion du Bois depuis 1948  
 Concepteur et Constructeur de Chalets, Maisons et Maisons de Vacances  
 141 Chemin de la Chapelle - 74100 BRUNOY - Tél. 04 77 71 80 20 - Fax 04 77 71 81 10 - www.chaletsdutruel.com - Mail : chaletsdutruel@orange.fr

Visuel des plans et représentations graphiques non contractuel. Ces plans ainsi que tous les documents annexes sont la propriété des Chalets Dutruel SAS.